



*Royalle*

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

CRA-SP: 020601

**Especialistas em Condomínios desde 1993.**

**(13) 3569.4315**

**Rua do Colégio, 233 - Centro/São Vicente**

**[royalle@royalle.com.br](mailto:royalle@royalle.com.br)**

**[www.royalle.com.br](http://www.royalle.com.br)**



# Sobre a Royale

A Royale Administração de Condomínios Ltda iniciou seus trabalhos em 1993, e desde seu início se destacou pela **TRANSPARÊNCIA** e **ATENDIMENTO PERSONALIZADO**. Através de seus experientes profissionais, há mais de 30 anos, atuando como especialistas neste segmento, em sede própria, consideramos o condomínio como uma Empresa sem fins lucrativos e que presta contas aos seus associados. Demonstramos esse conceito através da seriedade nos registros contábeis (conciliação bancária), assessoria completa ao síndico nos diversos assuntos do universo condominial e rigoroso sistema de cobrança de condomínios.

# Sobre a Royale

Reconhecendo a responsabilidade que o síndico possui perante aos condôminos, temos o compromisso com os nossos clientes de oferecer oportunidades para adquirir mais conhecimentos e habilidades para desenvolver com maior segurança seu trabalho.

Para isso, organizamos eventos com palestrantes que são especialistas em áreas como Segurança em Condomínios, Seguros, Direito Condominial, Reciclagem de Lixo, etc com participação dos nossos clientes.

Em razão do nosso crescimento, temos hoje uma sólida estrutura de informática, sede própria e profissionais altamente gabaritados para oferecer soluções aos mais diversos desafios da vida condominial, distribuídos em vários departamentos como veremos a seguir:



# Recursos Humanos

Todos os profissionais que atuam nessa área possuem entre 20 a 30 anos de experiência e buscam sempre se adequar de acordo com a legislação vigente, a melhor escala de serviços, reduzindo dessa forma qualquer gasto excedente com a folha de pagamento e encargos sociais. Além disso, contamos com um dos melhores programas de controle da folha de pagamento disponível no mercado.

Confira alguns dos serviços realizados em nosso Departamento Pessoal:

# Recursos Humanos **Serviços**

- Seleção e recrutamento para o quadro de funcionários; apresentação dos candidatos selecionados ao Síndico, Subsíndico ou qualquer um dos membros do Conselho para entrevista.;
- Assessoria na contratação de funcionários para início das atividades e cumprimento de todas as exigências da legislação trabalhista;
- Registro de Admissões e Demissões, bem como homologação junto ao Sindicato da categoria;
- Contrato de trabalho, Seguro Desemprego;
- Atualização de CTPS, Livro de Registro de empregados;
- Elaboração de folha de pagamento e emissão dos respectivos holerites mensais , férias, 13º salário.;
- Emissão das Guias para pagamento dos encargos sociais (Pis, INSS, FGTS/ GFIP, GRFC, Contribuição Sindical, Assistencial e Confederativa).;

- Elaboração e envio do CAGED - informatizado;
- Elaboração da RAIS – Informatizado ;
- Elaboração da DIRF;
- Controle e encaminhamento para exames médicos admissionais, periódicos e demissionais com hora marcada;
- Atendimento especial, para esclarecimentos de dúvidas aos funcionários dos condomínios às 3ª e 5ª feiras.;
- Orientações ao Síndico sobre a obrigatoriedade dos Programas de Controle Saúde Ocupacional (PPRA, PCMSO, PPP);
- Solicitação de Benefícios Sociais (Cesta básica) – Ticket, Sodexo, Grupo Pão de Açúcar, Visa Vale;
- Enfim cumprimento de todas as exigências da Legislação Trabalhista;
- eSocial.

# Contabilidade

Através dos melhores programas de administração de condomínios e com profissionais altamente capacitados, contabilizamos todas as despesas e recebimentos na conta do próprio Edifício, contabilizando através de rigorosa conciliação bancária.

Confira alguns dos serviços realizados pelo nosso Departamento de Contabilidade:

# Contabilidade **Serviços**

- Emissão mensal de cartas de cobrança;
- Conciliação bancária online diariamente;
- Elaboração do demonstrativo das despesas efetivamente pagas, constando o número do cheque, descrição da despesa, valor, e o demonstrativo do rateio, com participação de cada unidade condominial, efetuado em conjunto com o(a) Sr.(a) síndico(a);
- Emissão dos boletos bancários de condomínios;
- Atendimento Online através de programa de mensagem instantânea e e-mail;
- Disponibilização de informações do condomínio através de nosso site e APP "Omeupredio Plus" na Play Store – Incluso no pacote mensal.
- Elaboração de previsão orçamentária anual;
- Preparação de documentação para ações de cobrança, quando solicitadas pelo depto. Jurídico;
- Conta bancária individual em nome do próprio condomínio, movimentada pelos representantes do mesmo;
- Consulta online as informações bancárias;
- Formulação de acordo extrajudicial;
- Elaboração a pedido do(a) síndico(a) de notificações, advertências, multas, comunicados, etc..

# Contas a pagar

Temos profissionais com mais de 20 anos de experiência na área tendo como principais atribuições:

- Emissão de cheques e pagamentos Online conforme autorização;
- Cotação de preços;
- Pesquisa de Fornecedores;
- Controle de vencimentos;
- Programação de pagamentos conforme fluxo de caixa;
- Envio da documentação com malote lacrado;
- Atendimento personalizado On-Line.



# Prestação de Contas

Visando sempre maior qualidade, as pastas de prestação de contas são encadernadas em formato de livro, propiciando dessa forma melhor conservação de todos os documentos necessários para arquivamento e guarda, conforme determinado em Lei, pelos diversos órgãos de fiscalização. Trabalhamos ainda, com o prazo de 20 dias em média após o fechamento do condomínio para a entrega da referida pasta ao síndico. A pasta também poderá ser visualizada em nosso site / app.

# Condomínio Online

## 2º via de boleto

Obtenha a segunda via do seu boleto de condomínio em qualquer lugar e horário.

## Encomendas

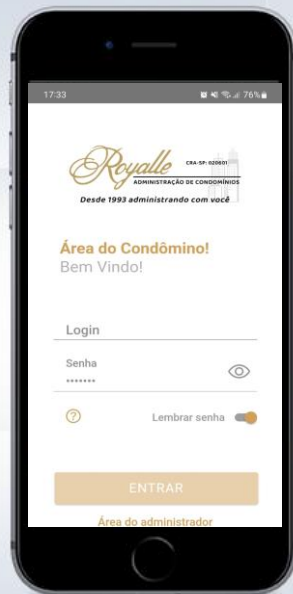
Seja notificado quando sua encomenda chegar de forma rápida e prática.

## Reserva de espaços

Gerencie e faça suas reservas dos espaços do seu edifício (salão de festas, etc).

## Extrato bancário

Tenha atualizado diariamente o extrato financeiro do seu condomínio.



## Documentos

Consulte e faça o download de Atas, Convenção, Pastas de prestação de contas, etc..

## Demonstrativo mensal

Balancete mensal, o mesmo recebido junto com o boleto. Adesão ao sistema "sem papel".

## Livro de ocorrências

Registre a sua ocorrência com ou sem imagens em apenas um clique.

## Outras funções

Acordos, assembleia virtual, comunicados, controle de encomendas, etc.

# Departamento Jurídico

Trabalhamos com renomados escritórios de advocacia especializados em direito condominial, na qual em anos de parceria, mostraram excelentes resultados, reduzindo consideravelmente a inadimplência em vários edifícios e colocando toda sua estrutura de atendimento a nossa disposição.

Obs: O condomínio é livre para continuar trabalhando com o escritório atual ou escolher qualquer outro escritório especializado em direito condominial.

# Garantia de Satisfação

Oferecemos ao nosso cliente total garantia de satisfação em relação aos nossos serviços. Pelo período de 06 meses, o síndico poderá avaliar os serviços prestados pela nossa empresa e caso não fique satisfeito, no terceiro mês o condomínio poderá rescindir o contrato pagando apenas a Taxa de administração do mês, ficando ISENTO de pagar Taxa de Encerramento (equivalente a uma mensalidade) e bonificação anual proporcional.



# IMPORTANTE

Atualmente o Conselho Regional de Administração (CRA) exige que toda Administradora de Condomínio tenha um Administrador de Empresa responsável. Alertamos que façam essa consulta junto ao CRA através do site: [www.crasp.gov.br](http://www.crasp.gov.br) , Ir em “Serviços Públicos” “Consulta de Cadastro” – Clicar em “Pessoa Jurídica” e em razão social digitar o nome da empresa para localizar o registro.

Desde já nos colocamos a disposição para esclarecer qualquer dúvida.

Atenciosamente

Silvio de Melo Barros – CRA – 129513

Guilherme Barros Martins - CRA – 6-006714

Royalle Adm. Condomínios – CRA – 020601

# Referências

Segue abaixo a relação de alguns condomínios Administrados pela Royale.

Condomínio Edifício Bororé – Síndica Sra. Delma – Tel – 99126-2098  
Cliente desde 1993

Cond. Edif. Candal – Síndico Sr. Marco – Tel – 99628-4060  
Cliente desde 2004

Condomínio Edifício Jamaica – Síndico Sr. Luiz – Tel – 3467-5000  
Cliente desde 1997

Condomínio Edifício Marabá – Síndico Sr. Rafael – Tel – 3468-9934  
Cliente desde 2001

Condomínio Edifício Santa Sophia – Síndico Sr. Rodrigo – Tel – 3468-4298  
Cliente desde 1997

# Depoimentos

## Royalle Administração de Condomínios

4,8 ★★★★★ 102 avaliações no Google

Serviços administrativos em São Vicente, São Paulo

### Condomínio Araruama

Um comentário

★★★★★ um ano atrás

Ótima ,sai de uma administradora que não me ajudava como síndica, dava mais dor de cabeça que resultados positivos. Com a Royale é tudo rápido e correto e estão sempre atualizados na questão de leis e administração. Estou bem feliz



4

### roberto ilborra arduino ilborra

3 comentários

★★★★★ um ano atrás

Sou síndico de 2 prédios e os serviços prestados pela administradora são excelentes, nada a reclamar, recomendo.



2



### Sonia Moscatelli

Local Guide - 105 comentários - 102 fotos

★★★★★ um ano atrás

Estamos a mais de 10 anos com a Royale, nota 1000. Estão sempre dispostos em nos ajudar.



1



### Rafafrigor

2 comentários

★★★★★ um ano atrás

Parabeno a equipe da Royale ADM pela dedicação, profissionalismo, excelente atendimento. Em tempos de pandemia um atendimento impecável e comprometidos com o bom relacionamentos a atenção com seus clientes. Sucessos & Prosperidade.



4



### Sandra Padial

Um comentário

★★★★★ um ano atrás

Administradora competente, de total confiabilidade. Merece 5 estrelas!



1



### Rodrigo D Cucharó

Local Guide - 31 comentários

★★★★★ um ano atrás

Empresa exemplo em seu segmento, excelência em seu atendimento, com cordialidade e agilidade! Estão de parabéns!



1

*Royalle*

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

CRA-SP: 020601

**Especialistas em Condomínios desde 1993.**

**(13) 3569.4315**

**Rua do Colégio, 233 - Centro/São Vicente**

**royalle@royalle.com.br**

**www.royalle.com.br**

